



## 1.0 Baugesuch

**BG-Nr. intern**

- 
- Baugesuch
- 
- 
- Voranfrage

**Eingang:****Standort Bauvorhaben**PLZ / Ortsteil: 9999 Musterdorf  
Strasse / Nr. Musterweg 2Lage-Koordinaten: x = 600 000 y = 200 000  
Grundbuch-Nr.: 990**Gesuchsteller**Name / Vorname: *Beispiel Katharina*  
Strasse / Nr.: *Musterweg 2*  
PLZ / Ort: *9999 Musterdorf*  
Tel. P. / G. / Mobile: *031 / 999 99 99*  
Mail: *beispiel.katharina@bluewin.ch***Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht** (falls vorhanden bitte ausfüllen)Name / Vorname:  
Strasse / Nr.:  
PLZ / Ort:  
Tel. P. / Mobile:  
Mail:**Projektverfasserin/Projektverfasser** (falls nicht identisch mit Gesuchsteller)Name / Vorname:  
Strasse / Nr.:  
PLZ / Ort:  
Tel. G. / Mobile:  
Mail:**Grundeigentümerin/Grundeigentümer:****Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer** (falls nicht identisch mit Gesuchsteller)Name / Vorname:  
Strasse / Nr.:  
PLZ / Ort:  
Tel. P. / Mobile:  
Mail:**Bauvorhaben:**

- 
- Neubau
- 
- Umbau
- 
- Anbau
- 
- Ausbau
- 
- 
- Erweiterung
- 
- Umnutzung
- 
- Abbruch
- 
- andere

**Nutzung bisher:***überdachter Sitzplatz***Nutzung neu:**

- 
- Wohnen
- 
- Gewerbe
- 
- Industrie
- 
- 
- Dienstleistung
- 
- Landwirtschaft
- 
- andere

**Detaillierte Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:***Erstellen eines Wintergartens unbeheizt, mit zweiseitiger Verglasung  
Einfache Beleuchtung, keine zusätzlichen Leistungsbezüge  
Zusätzlich ein neues Gartenventil zur Bewässerung Umgebung*

**Tragkonstruktion / Material:**

Stützen	bestehend:	neu:	
Aussenwände	<i>Stahl</i>	<i>Stahl</i>	
Decken	<i>Fassadenmauerwerk</i>	<i>Glas/Metall</i>	Farbe:
	<i>Holz</i>		

**Dach:**

Form	bestehend:	neu:	
Material		<i>Pultdach</i>	Neigung <i>5 Grad</i>
		<i>Glas/Metall</i>	Farbe

**Allgemeine Angaben:**

Strassenanschluss  Gemeindestrasse  Kantonsstrasse  Privatstrasse

Anzahl Autoabstellplätze

Anzahl Veloabstellplätze

Besucherparkplätze bei MFH

(Nachweis nach KBV § 42 oder Anhang 4 ist beizulegen)

Zonenvorschriften nach Zonenreglement

Nutzungszone	<i>W2</i>
Ausnutzungsziffer	<i>max. 0.35</i>
Grünflächenziffer	<i>mind. 50%</i>
Gebäudehöhe	<i>max. 6.5 m</i>

Anzahl Vollgeschosse *2***Flächenangaben** (Nachweis ist beizulegen)

Bruttogeschossfläche BGF	bestehend:	neu:	total:
	<i>124 m2</i>	<i>m2</i>	<i>m2</i>

Anrechenbare Landfläche *642 m2*

Nutzungsziffern (Nachweis ist beizulegen)

Ausnutzungsziffer	bestehend:	neu:
Grünflächenziffer	<i>0.32</i>	<i>0.32</i>
	<i>0.64</i>	<i>0.64</i>

**Kosten** (Angaben für Gebäude- und Wohnungsregister GWR, Solothurnische Gebäudeversicherung SGV)Erstellungskosten Gebäude (BKP 2) Fr. *80'000.--***Bitte beachten Sie bei der Projektierung Ihres Bauvorhabens in jedem Fall die Bau- und Zonenvorschriften des entsprechenden Ortsteils!****Beilagen zum Baugesuch**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Aktueller Situationsplan<br>1:500 / 1:1000 | <input type="checkbox"/> Ausnahmegesuch  | <input type="checkbox"/> Berechnung Bruttogeschossfläche |
| <input type="checkbox"/> Pläne Massstab 1:100 / 1:50                | <input type="checkbox"/> Begleitformular für Gesuche mit<br>kant. Bewilligungserfordernis */** | <input type="checkbox"/> Berechnung Ausnutzungsziffer    |
| <input type="checkbox"/> Einverständniserklärung Nachbarn           | <input type="checkbox"/> Brandschutzformular SGV *   | <input type="checkbox"/> Berechnung Grünflächenziffer    |
| <input type="checkbox"/> Kopie Grundbucheintrag                     | <input type="checkbox"/> Energietechn. Massnahmen-<br>nachweis                                 | <input type="checkbox"/> Fotos                           |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht                                  |  | <input type="checkbox"/>                                 |

**Nebengesuche als Beilage**

- 2.0 Anschluss Elektrizität mit sämtlichen Beilagen
- 3.0 Anschluss Wasser mit sämtlichen Beilagen
- Schutzraumbefreiungsgesuch mit sämtlichen Beilagen \*
- Erdsonden-Bohrungsgesuch mit sämtlichen Beilagen \*

\* Diese Formulare können auf der Gemeindeverwaltung bezogen oder heruntergeladen werden:

Brandschutzformular: [www.sgv.so.ch](http://www.sgv.so.ch)Gesuche mit kant. Bewilligungspflicht: [www.messen.ch/verwaltung/onlineschalter](http://www.messen.ch/verwaltung/onlineschalter)Schutzraumbefreiungsgesuch: [www.messen.ch/verwaltung/onlineschalter](http://www.messen.ch/verwaltung/onlineschalter)Erdsonden-Bohrungsgesuch: [www.afu.so.ch](http://www.afu.so.ch)

\*\* für Bauvorhaben in der Kernzone und Ortsbildschutzzone, Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone sowie Zufahrten aus Kantonsstrassen.

Sämtliche Unterlagen sind **in 3-facher Ausführung und original unterschrieben** bei der Gemeindeverwaltung Messen einzureichen.



**Gemeinde Messen**

Hauptstrasse 46, Postfach  
3254 Messen

Tel 031 765 53 19  
Fax 031 765 53 75

verwaltung@messen.ch  
www.messen.ch

**Unterschriften zu 1.0 Baugesuch:**

Ort / Datum: *9999 Musterdorf, 01.01.2012*

Gesuchsteller: *Beispiel Katharina*

Grundeigentümer: *Beispiel Katharina*

Projektverfasser: *Beispiel Katharina*